

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Gostynin podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gostynin przeznaczonych do oddania w najem.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Lokal socjalny znajdujący się w budynku położonym na działce o nr ewid. 49/7 o powierzchni 0,1950 ha obręb Belno, gm. Gostynin KW PL1G/00035752/6	27,27 m <sup>2</sup>	Lokal socjalny nr 3 usytuowany jest w budynku pod adresem Belno 13, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO. Składa się z korytarza, kuchni, 2 pokoi oraz łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze.	Z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe	Od dnia 30.04.2024 r. do dnia 30.04.2027 r.	Miesięczny czynsz w wysokości: 27,82 zł płatny do dnia 10 każdego miesiąca.  Aktualizacja w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2023 r. poz. 725).	Przedmiotowy lokal zostanie oddany w najem w związku z wyrokiem sądu.
2.	Garaż znajdujący się na działce o nr ewid. 49/7 o powierzchni 0,1905 ha obręb Belno, gm. Gostynin KW PL1G/00035752/6	15,90 m <sup>2</sup>	Garaż wchodzący w skład budynku gospodarczego znajdujący na działce o nr ewid. 49/7 obręb Belno.	Garaż	Od dnia 01.05.2024 r. do dnia 30.04.2027 r.	Miesięczny czynsz w wysokości 33,25 zł (w tym 23% VAT) płatny do dnia 10 każdego miesiąca.	Przedmiotowy garaż zostanie oddany w najem w drodze bezprzetargowej.

Gostynin, dnia 08.04.2024 r.

Wójt Gminy Gostynin

Edmund Zieliński